**附件6**

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（商业用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0644 | 0.1250 | 0.1821 | 0.2358 | 0.2863 | 0.3339 | 0.3787 | 0.4209 | 0.4606 | 0.4980 |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.5332 | 0.5663 | 0.5974 | 0.6268 | 0.6544 | 0.6804 | 0.7049 | 0.7280 | 0.7497 | 0.7701 |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7893 | 0.8074 | 0.8244 | 0.8405 | 0.8556 | 0.8698 | 0.8832 | 0.8957 | 0.9076 | 0.9188 |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.9293 | 0.9391 | 0.9485 | 0.9572 | 0.9655 | 0.9732 | 0.9805 | 0.9874 | 0.9939 | 1.0000 |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（住宅用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0562 | 0.1092 | 0.1593 | 0.2067 | 0.2515 | 0.2938 | 0.3337 | 0.3715 | 0.4072 | 0.4409 |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4728 | 0.5029 | 0.5313 | 0.5582 | 0.5836 | 0.6076 | 0.6303 | 0.6517 | 0.6720 | 0.6911 |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7092 | 0.7263 | 0.7424 | 0.7577 | 0.7721 | 0.7857 | 0.7986 | 0.8107 | 0.8222 | 0.8331 |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8433 | 0.8530 | 0.8622 | 0.8708 | 0.8790 | 0.8868 | 0.8941 | 0.9010 | 0.9075 | 0.9136 |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9195 | 0.9250 | 0.9302 | 0.9351 | 0.9397 | 0.9441 | 0.9482 | 0.9522 | 0.9558 | 0.9593 |
| **使用年期** | **51** | **52** | **53** | **54** | **55** | **56** | **57** | **58** | **59** | **60** |
| 修正系数 | 0.9626 | 0.9658 | 0.9687 | 0.9715 | 0.9741 | 0.9766 | 0.9790 | 0.9812 | 0.9833 | 0.9853 |
| **使用年期** | **61** | **62** | **63** | **64** | **65** | **66** | **67** | **68** | **69** | **70** |
| 修正系数 | 0.9872 | 0.9889 | 0.9906 | 0.9922 | 0.9937 | 0.9951 | 0.9964 | 0.9977 | 0.9989 | 1.0000 |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（工业用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0544 | 0.1062 | 0.1553 | 0.2019 | 0.2462 | 0.2882 | 0.3282 | 0.3661 | 0.4021 | 0.4363 |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4688 | 0.4997 | 0.5290 | 0.5568 | 0.5832 | 0.6083 | 0.6322 | 0.6548 | 0.6763 | 0.6967 |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7161 | 0.7345 | 0.7520 | 0.7686 | 0.7843 | 0.7993 | 0.8135 | 0.8270 | 0.8398 | 0.8520 |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8636 | 0.8746 | 0.8850 | 0.8949 | 0.9043 | 0.9132 | 0.9217 | 0.9298 | 0.9374 | 0.9447 |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9516 | 0.9582 | 0.9644 | 0.9703 | 0.9759 | 0.9812 | 0.9863 | 0.9911 | 0.9957 | 1.0000 |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（公共管理与公共服务用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0581 | 0.1130 | 0.1649 | 0.2139 | 0.2603 | 0.3042 | 0.3457 | 0.3849 | 0.4220 | 0.4570 |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4901 | 0.5215 | 0.5511 | 0.5791 | 0.6056 | 0.6306 | 0.6543 | 0.6766 | 0.6978 | 0.7178 |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7367 | 0.7546 | 0.7715 | 0.7875 | 0.8026 | 0.8169 | 0.8304 | 0.8431 | 0.8552 | 0.8666 |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8774 | 0.8876 | 0.8972 | 0.9064 | 0.9150 | 0.9231 | 0.9308 | 0.9381 | 0.9450 | 0.9515 |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9577 | 0.9635 | 0.9690 | 0.9742 | 0.9791 | 0.9838 | 0.9882 | 0.9924 | 0.9963 | 1.0000 |